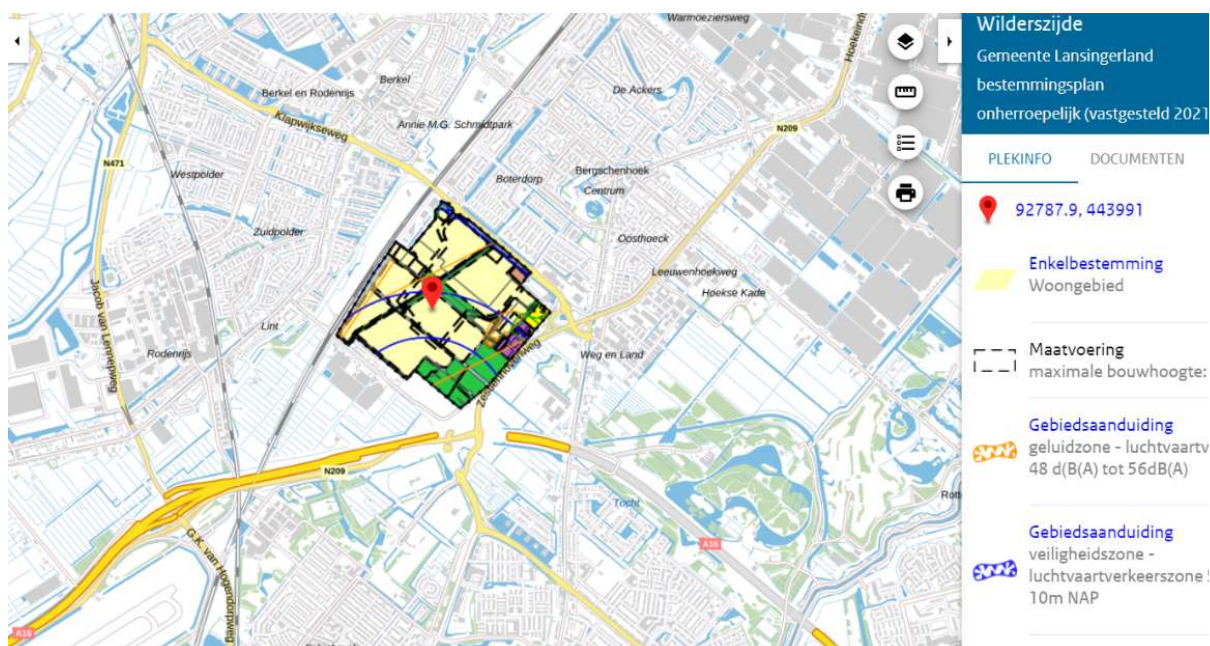


Wilderszijde en Waterwijk; Informatie over buitengeluid

Het voorgenomen plan Spetterend Wonen in Waterwijk betreft een deel van een nieuwe woonwijk Wilderszijde, gelegen aan de zuidoostzijde van Berkel en Rodenrijs en zuidwestzijde van Bergschenhoek in de gemeente Lansingerland. Voor deze nieuwe woonwijk is door de gemeente Lansingerland het bestemmingsplan in december 2021 onherroepelijk vastgesteld. Het betreft het bestemmingsplan Wilderszijde (IMRO-idn: NL.IMRO.1621.BP0189-VAST). In het bestemmingsplan zijn de regels en de toelichtingen uitgewerkt. De achterliggende onderbouwingen zijn uitgewerkt in de bijlagen. De documenten voor de onderbouwing van dit bestemmingsplan zijn openbaar beschikbaar gesteld via de website [Wilderszijde: Regels \(ruimtelijkeplannen.nl\)](https://www.wilderszijde.nl).



Figuur 1: Bestemmingsplan Wilderszijde (IMRO-idn: NL.IMRO.1621.BP0189-VAST) [Wilderszijde: Regels \(ruimtelijkeplannen.nl\)](https://www.wilderszijde.nl).

Het onderwerp geluid is verwoord in het [hoofdstuk 5.2 akoestiek](#). Het voorgenomen plan Spetterend Wonen in Waterwijk is getoetst en beoordeeld volgens de wetgeving vanuit de Wet geluidhinder, Wet Milieubeheer, Wet luchtvaart en de Wet ruimtelijke ordening. Voor geluid zijn de bronnen wegverkeer, railverkeer, industrie en vliegverkeer beoordeeld en getoetst. De conclusie hieruit is, dat geluid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Om het plan mogelijk te maken, zijn hiervoor wél geluidsreducerende maatregelen getroffen.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is de geluidssituatie door de gemeente Lansingerland afgewogen. Op basis van het uitgevoerde [akoestisch onderzoek](#) en de aanvullende maatregelen is geconstateerd, dat in het voorgenomen plan Wilderszijde en Waterwijk sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Als gevolg van de zogenaamde hogere waarden (voor geluid) is het plan voor de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de [Beleidsnota Hogere Waarden van de gemeente Lansingerland](#). De hogere waarden zijn vastgesteld op de proefverkaveling als gevolg van de Rijksweg A16, Boterdorpseweg (N472), de Zestienhovenweg (N209), Wildersekkade, de gebiedsontsluitingsweg en de HSL-spoorbaan.



Naast het bestemmingsplan, dat voornamelijk eisen stelt aan de locatie, zijn de nieuw te bouwen woningen bouwkundig getoetst bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen, conform het [Bouwbesluit 2012](#). Op basis van hoofdstuk 3 uit het Bouwbesluit zijn de volgende onderdelen getoetst:

- Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten;
- Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties;
- Afdeling 3.3 Beperking van galm;
- Afdeling 3.4 Geluidwering tussen ruimten.

De conclusie uit alle onderzoeken en het bestemmingsplan is, dat het voorgenomen plan voldoet aan de actuele eisen en richtlijnen van zowel de rijksoverheid als de gemeente Lansingerland.