

spetterend
wonen in
Waterwijk

HERENHUIZEN
RIJWONINGEN
VERANDAWONINGEN

Spetterend Wonen in Waterwijk



**KOM THUIS
IN WATERWIJK
BERGSCHENHOEK**

Wat de dag je ook brengt, in Waterwijk kom je spetterend thuis! Dit is straks dé ideale plek om op te groeien, thuis te komen na een dag werken en te genieten samen met familie, burens en vrienden. In Bergschenhoek ontwikkelen en realiseren we Spetterend Wonen in Waterwijk. Een nieuwbouwwijk met een waterrijk karakter en vlak bij Rotterdam. Speels, groen en uitnodigend. Een plek waar iedereen onbezorgd en relaxed kan wonen. In een dorps setting, goed bereikbaar en met alle stadse voorzieningen dichtbij.

Inhoud

04 - De start van een spetterend leven

06 - Een thuis voor iedereen

08 - De beleving van het water

12 - Het spetterende aanbod van fase 1

14 - Herenhuizen type Meer en Meander

20 - Verandawoning type Rivier

24 - Rijkwoning type Vliet

28 - Rijkwoning type Beek

32 - Rijkwoning type Poel

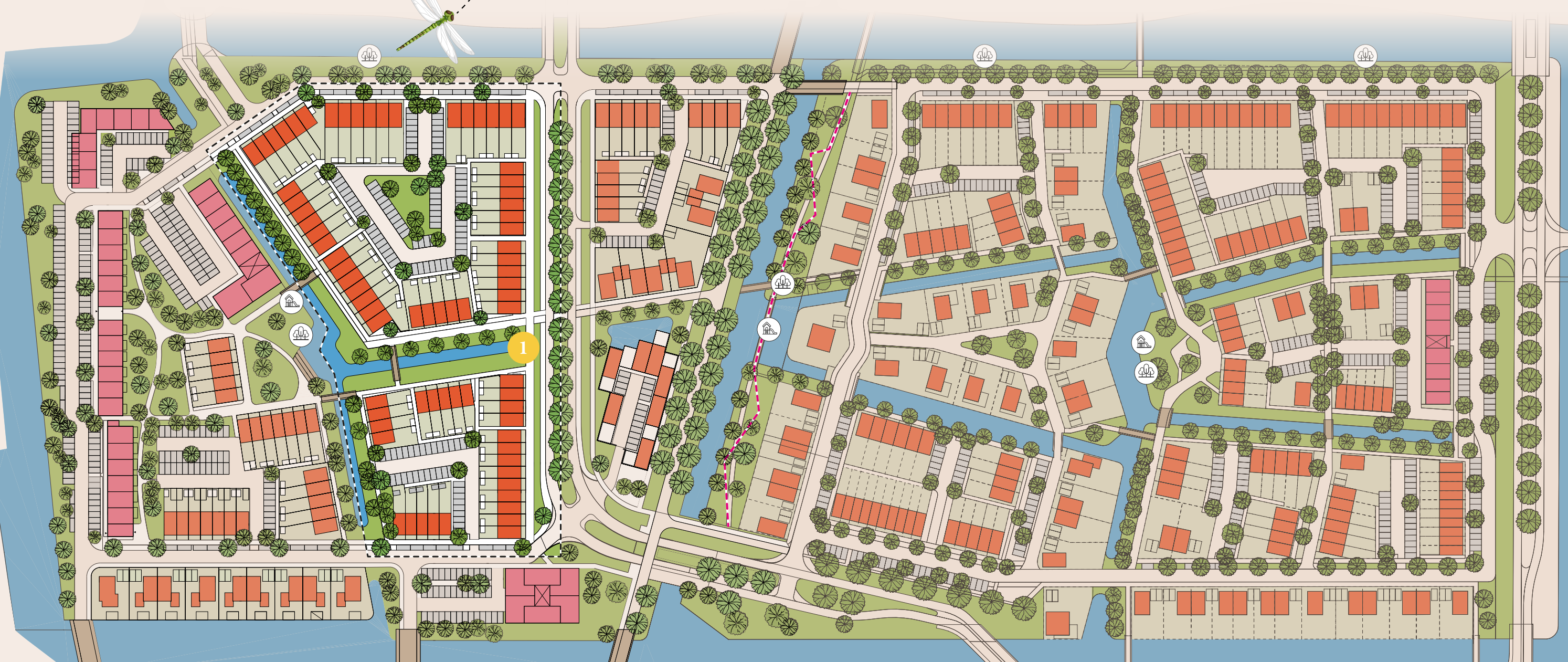
36 - Zeer energiezuinig wonen

38 - Keuken en sanitair

39 - Ontwikkeling en realisatie

De start van een spetterend leven

Spetterend Wonen in Waterwijk is een toegankelijk nieuwbouwproject met 515 zeer energiezuinige woningen en appartementen. Zowel koop als huur, in verschillende grootten en prijsklassen. De ontwikkeling en realisatie van het gevarieerde woningaanbod van rijwoningen, appartementen, herenhuizen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen gebeurt in meerdere fasen.



Fase 1



Speelpassage /
watertrap



Verblijfsplek



Avontuurlijke
Wilderszijde route



Een thuis voor iedereen

Beleef het water elke dag

De beleving van het water maakt Spetterend Wonen bijzonder. Elke straat staat op unieke wijze in verbinding met het water. Via houten vlonders, karakteristieke bruggen en ecologische oevers. De groene woonomgeving nodigt uit om te spelen, te wandelen en te sporten. Ontmoetingen aan het water vinden als vanzelf plaats.

Zeer energiezuinig wonen

Spetterend Wonen in Waterwijk maakt deel uit van de ambitieuze gebiedsontwikkeling Wilderszijde in de gemeente Lansingerland. Wilderszijde bestaat uit drie verschillende deelgebieden: Groenwijk, Waterwijk en Polderwijk. In totaal komen er circa 2.700 zeer energiezuinige en comfortabele woningen in een groene, waterrijke en veelzijdige woonomgeving. Deze zullen

Bergschenhoek de komende jaren een geheel nieuw gezicht geven.

Verrassende architectuur

De woningontwerpen komen van de hand van verschillende gerenommeerde architecten, Steenhuis Bukman Architecten, 4D Architecten en KuiperCompagnons. Zo ontstaat er in hoogte, vorm en uitstraling een afwisselend straatbeeld. Met een mix van platte daken en kappen, metselwerk en hout, lichte en aardse tinten en robuust en verfijnd. Elk blok is herkenbaar, bijvoorbeeld door de verspringende dakranden, wisselend kleurgebruik, variatie in gevelopeningen en geschakeerd metselwerk. Daarbij zijn de woningen natuurinclusief ontworpen, met oog voor de biodiversiteit.

Spetterend spelen

Libellen spotten in de rietkragen, verstoppertje spelen op de oevers, balanceren op boomstammen in de natuurspeeltuin, steppen in het park en visjes spotten vanaf de vlonder; Spetterend Wonen is de droom van ieder kind. In deze natuurvriendelijke omgeving kunnen kinderen de wereld onbezorgd verkennen en ontdekken. Iedere dag dikke pret.



Spetterende omgeving

Afspreken met vrienden in de stad? Of flink shoppen? Rotterdam ligt om de hoek en ook Delft, Den Haag en Zoetermeer zijn dichtbij. Sportplezier vind je bijvoorbeeld bij Sporthal Het Berghonk, Zwembad De Windas en Hockeyclub Rotterdam. Ook de rust zoek je snel op – zonder de auto te pakken – in het Annie M.G. Schmidtpark, Park de Polder, de Bergse Plas, de Tuin van Floddertje, Plaswijckpark en de Groenzoom.



Spetterend leven

Wat de dag je ook brengt, in Spetterend Wonen in Waterwijk kom je echt thuis. Een heerlijke natuurinclusieve woonomgeving waar je maximaal kunt genieten van alles wat het leven en de natuur je te bieden heeft. Een ideale wijk om in op te groeien en waar je onbezorgd, opgewekt en bewust kunt leven. Samen met je familie, vrienden en burens.

Spetterend wonen

Zorgeloos genieten van je ruimtelijke woning die van alle gemakken is voorzien. Koel in de zomer, warm in de winter. Welke woning je ook kiest: ze voldoen aan de modernste eisen als het gaat om energie en comfort. Een plek die bij je past en waar je spetterend thuiskomt. Elke dag weer.

Spetterende voorzieningen

Nog snel een boodschap doen, naar de sportschool na een dag werken, de kinderen uit school halen, bijkletsen met vrienden op het terras of 's avonds een hardloopronddje in het centrale wijkpark: de gebiedsontwikkeling Wilderszijde heeft bewoners van Spetterend Wonen straks ontzettend veel te bieden. Van sport en spel tot ontspanning. Voor jong en ouder.



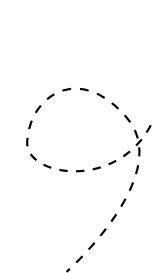
De beleving van het water



Wat van Spetterend Wonen in Waterwijk een ideale woonlocatie maakt, is de beleving van het water. Elke straat is op eigen wijze verbonden met water, door de sloten, waterpleinen en wadi's in het plan. Via karakteristieke steigers, houten vlonders, ecologische oevers, toegankelijke bruggen en bloemrijke waterkanten. Spetterend Wonen wordt een natuurvriendelijke woonomgeving, die uitnodigt om te bewegen en eropuit te gaan.

EEN WOONLOCATIE DIE
ZOVEEL MEER BIEDT
DAN ALLEEN WONEN

Relaxed wonen in een spetterende omgeving



KOM THUIS IN WATERWIJK
BERGSCHENHOEK

Spetterend Wonen in Waterwijk krijgt een dorpse sfeer, met het gemak van stadse voorzieningen dichtbij. De centrale ligging zorgt voor veel woonplezier: in Bergschenhoek, vlak bij de gemeentegrens van Lansingerland en Rotterdam.

Spetterend Wonen is een onderdeel van de gebiedsontwikkeling Wilderszijde. Dit is de plek waar bewoners elkaar straks als vanzelf ontmoeten. Op uitnodigende bankjes, bij sporttoestellen in het centrale wijkpark en langs het water. Ook komen er creatieve speelplekken voor kinderen, basisscholen, een sporthal, tandartsen, kinderdagverblijven, huisartsen, een sociaal-cultureel ontmoetingscentrum, welzijnsorganisaties en middelbare scholen. Uitstekend bereikbaar, nabij uitvalswegen en dicht bij de metro en de bushalte.



Binnen 10 minuten in hartje Rotterdam

Waar je ook werkt, Spetterend Wonen ligt heel centraal. Je bent zo in Rotterdam, Delft, Den Haag en Zoetermeer. Via uitvalswegen als de N472 en N209 zit je snel op de A12, A13 en A16. Liever met het openbaar vervoer? Op minder dan één kilometer ligt metrostation Rodenrijs. Met deze Randstadrail sta je binnen 10 minuten in Rotterdam en na 29 minuten op Den Haag Centraal. En ook de bushaltes liggen om de hoek.



Op de fiets naar school

Lopend of op de fiets naar school; dat kan als je woont in Spetterend Wonen in Waterwijk. In Wilderszijde komen twee nieuwe basisscholen, maar in Bergschenhoek en in Berkel en

Spetterende speelparadijzen

Het nabijgelegen Annie M.G. Schmidtpark is een levendig, groen stadspark met zwembad, voetbalveld, groot skatepark en natuurspeleiland Tuin van Floddertje. Bijzonder is het gedenkbos met 8 verschillende boomsoorten. Ook in Speeltuin De Kievit in Berkel en Rodenrijs halen kinderen hun hart op. Van zwembaden, een trampoline en een speelweide tot een kinderboerderij en een kabelbaan; er is van alles te beleven. In no time sta je in Plaswijckpark, in het Rotterdamse Hillegersberg-Schiebroek. De leukste bestemming voor het hele gezin. Ook als de zon niet schijnt.

Rodenrijs zijn al veel basisscholen te vinden. Van de katholieke basisschool Pius X en de openbare basisschool de Vuurvogel tot CBS Prins Johan Friso. Ook voor middelbare scholieren is er keuze genoeg. Aan de rand van Wilderszijde liggen bijvoorbeeld het Melanchthon en daltonschool Wolfert Lyceum.

Culinair genieten

Gezellig uit eten? In Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek zijn volop restaurants en cafés te vinden. Geniet bij Muller&Co in Berkel en Rodenrijs van een met liefde bereid diner. Of kies voor de verfijnde keuken van Lake House Rotterdam aan de rand van het Lage Bergse Bos. Liefhebber van shared dining of lekkere cocktails? Bezoek dan Josh & Juuls Foodbar. Voor de borrel ga je naar restaurant en wijnbar FERRO of geniet op het terras van Het Polderhuis van huisgemaakte lekkernij en een kop koffie.



Beleef de natuur

Vanuit Spetterend Wonen trek je er gemakkelijk op uit om de natuur te beleven. Zo vind je aan de oostkant van Waterwijk Park de Polder, dat een weerspiegeling is van het oorspronkelijke polderlandschap met zijn unieke planten en bloemen. Het naastgelegen fietspad – het zogenoemde wilgenlaantje – sluit straks aan op het Polderpad, een groene fietsroute tussen de rivieren de Schie en de Rotte. Via deze route ben je zo in het Lage Bergse Bos – geliefd bij wandelaars – en het Hoge Bergse Bos, een trekpleister voor actieve sportbeoefenaars. In natuur- en recreatiegebied de Groenzoom is het heerlijk wandelen en vogels spotten.



Sporten voor jong en ouder

In de gemeente Lansingerland geniet iedereen van spetterend sport en spel. Dankzij het rijke verenigingsleven met toegankelijk sportaanbod ontdekken kinderen hun talenten in gymzalen, zwembaden en op de sportvelden. Mooie plekken

waar ook buurtbewoners elkaar ontmoeten. Van voetbal, honkbal, dansen en zwemmen tot tennis, softbal, judo en fitness; in Bergschenhoek, Berkel en Rodenrijs én zeker ook in Rotterdam vind je een brede selectie verenigingen en clubs.

Het spetterende aanbod van fase 1

Niet alleen de buurt en de omgeving worden spetterend. Het zijn de woningen in Spetterend Wonen in Waterwijk die je hier echt koning te rijk maken. Fase 1 bestaat uit 54 zeer energiezuinige en comfortabele gezinswoningen: 18 herenhuizen, 6 verandawoningen en 30 rijwoningen. Beschikbaar in verschillende typen en prijsklassen, diverse woonoppervlakten en indelingen. Ideaal voor als je alleen of samen, met of zonder kinderen woont. De woningen zijn van alle gemakken voorzien en tot in de puntjes afgewerkt. Je hebt de beschikking over meerdere slaapkamers, een moderne badkamer en het comfort van vloerverwarming en -koeling in een groene, waterrijke en veelzijdige woonomgeving. Parkeren kan aan de achterzijde van de woningen in een rustige binnenhof. Dit zorgt voor een veilige maar ook afgeschermd parkergelegenheid voor bewoners en bezoekers.



54
nul-op-
de-meter-
woningen

De Woningzoeker vindt jouw spetterende spot

Met de Woningzoeker ontdek je welke woningen er beschikbaar zijn en waar ze zijn gelegen. Selecteer een woning en je krijgt de specificaties te zien. Ook vind je meer details over dit woningtype. Zo kun je de beschikbare woningen makkelijk met elkaar vergelijken.



type Meer
12 herenhuizen



type Meander
6 herenhuizen



type Poel
10 rijwoningen



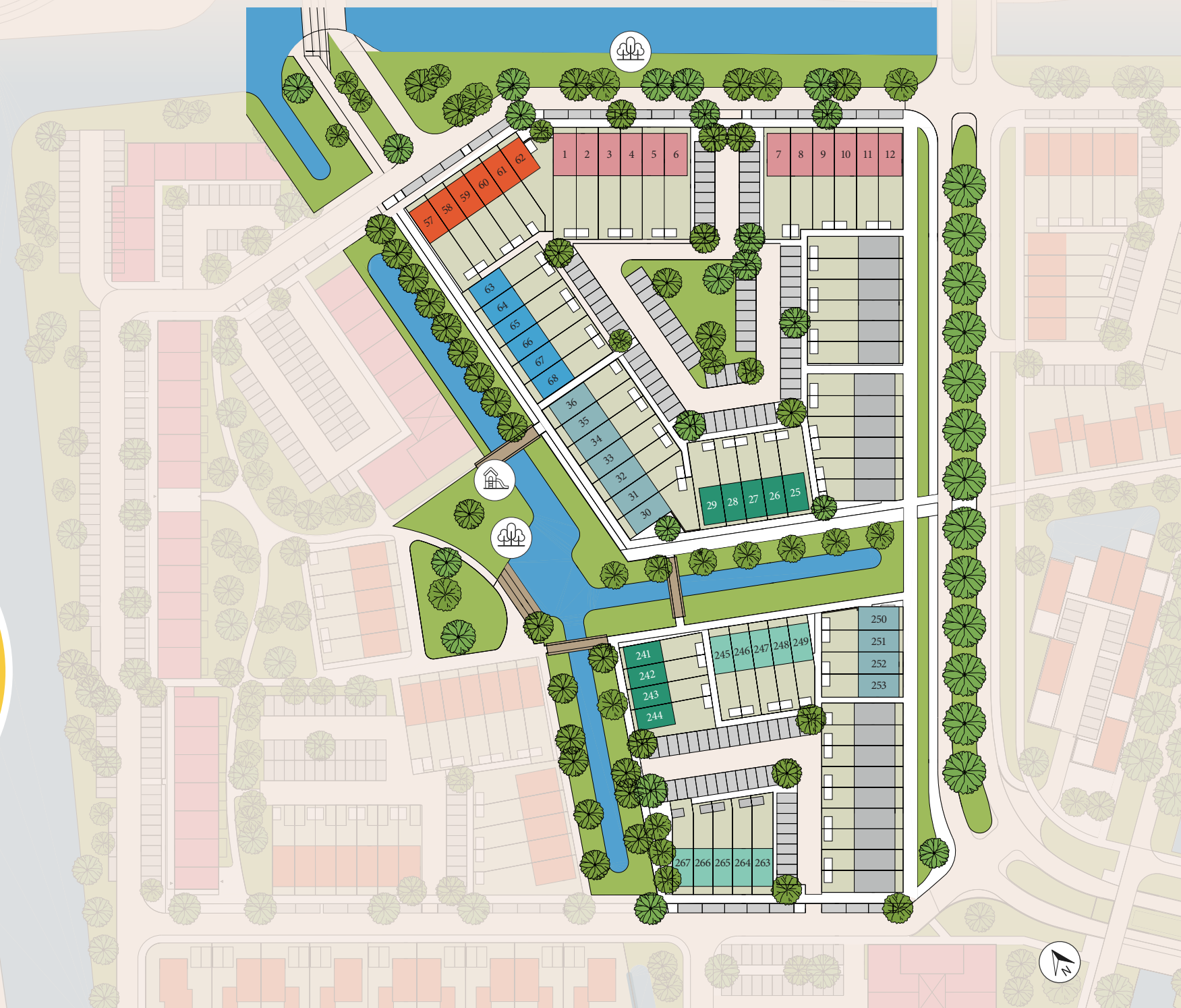
type Beek
9 rijwoningen



type Vliet
11 rijwoningen



type Rivier
6 verandawoning





Wonen, werken, leven; het spetterende herenhuis biedt je alle ruimte

HERENHUIZEN TYPE MEER EN MEANDER

Deze prachtige herenhuisen van 3 woonlagen zijn beschikbaar in 2 verschillende typen: Meer (ca. 148 m²) en Meander (ca. 128 m²). De zeer energiezuinig gebouwde woningen hebben een grote woonkamer met open keuken van ca. 36 m². Met maar liefst 5 of 6 slaapkamers en de mogelijkheid tot uitbreiding met een gedeeltelijke 4^e verdieping, zijn deze woningen ideaal voor grotere gezinnen en thuiswerken. Geniet van de ruime tuinen op het zuiden of zuidwesten, compleet met aparte houten berging, waar je kan ontspannen en genieten van de zon. Ben jij al zeker van een extra gedeeltelijke verdieping? Bouwnummer 12 van het type Meer heeft dit standaard. Hiermee heb je in totaal ca. 181 m² woonruimte tot je beschikking.

type Meer

WOONOPPERVLAKTE:
CA. 147 M²

Bouwnummers:
1 t/m 6, 1 en 2 zijn gespiegeld

nul-op-de-meter-woningen



Woonkamer / keuken:
ca. 36 m²

Slaapkamer 1:
ca. 17 m² (1e verdieping)

Slaapkamer 2:
ca. 16 m² (1e verdieping)

Slaapkamer 3:
ca. 16 m² (1e verdieping)

Slaapkamer 4:
ca. 12 m² (2e verdieping)

Slaapkamer 5:
ca. 7 m² (2e verdieping)

Badkamer:
ca. 9 m²

Technische ruimte:
ca. 6 m²



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Disclaimer: De plattegronden in de verkoopbrochure zijn bedoeld om een indruk van de woning te geven. Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.

type Meer

WOONOPPERVLAKTE:
CA. 148 M² / 181 M²

Bouwnummers:
7 t/m 12

nul-op-
de-meter-
woningen

- Woonkamer / keuken: ca. 36,5 m²
 - Slaapkamer 1: ca. 14,5 m² (1e verdieping)
 - Slaapkamer 2: ca. 13,5 m² (1e verdieping)
 - Slaapkamer 3: ca. 7 m² (1e verdieping)
 - Slaapkamer 4: ca. 14,5 m² (2e verdieping)
 - Slaapkamer 5: ca. 13,5 m² (2e verdieping)
 - Slaapkamer 6: ca. 7 m² (2e verdieping)
 - Badkamer: ca. 6,5 m²
 - Technische ruimte: ca. 6,5 m²
- Bouwnummer 12 (woonoppervlakte 181 m²) heeft een extra vierde woonlaag**



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING

Disclaimer: De plattegronden in de verkoopbrochure zijn bedoeld om een indruk van de woning te geven. Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.

type Meander

**nul-op-
de-meter-
woningen**

Bouwnummers:
57 t/m 62, 58, 59 en 62 zijn gespiegeld



Technische ruimte:
ca. 6 m²

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

Ontspannen leven aan het water was nog nooit zo gemakkelijk

VERANDAWONING TYPE RIVIER

Karakteristiek, stoer en comfortabel. Dat zijn de 6 woningen van het type Rivier in Spetterend Wonen. De beleving van buiten en het water wordt versterkt door de houten pergola aan de voorzijde. Vanaf hier heb je prachtig zicht op de ecologische groene oever voor de deur. Deze woningen hebben een woonoppervlakte van ca. 112 m², verdeeld over 3 lagen met vrij indeelbare zolder. De schuine kap is standaard voorzien van een dakraam. Op de 1^e verdieping komen 2 grote slaapkamers en 1 kleinere kamer die je kunt gebruiken als werk- of hobbykamer. De zolder is een multifunctionele ruimte van ca. 25 m². De uitstekend geïsoleerde woningen, complete badkamer en ruime tuin met aparte houten berging maken je wooncomfort compleet.

type Rivier

WOONOPPERVLAKTE:
CA. 112 M²

Bouwnummers:
63 t/m 68, 68 is gespiegeld

nul-op-
de-meter-
woningen

- Woonkamer / keuken:
ca. 31 m²
- Slaapkamer 1:
ca. 12 m²
- Slaapkamer 2:
ca. 11 m²
- Slaapkamer 3:
ca. 5 m²
- Badkamer:
ca. 6 m²
- Onbenoemde ruimte:
ca. 25 m²
- Technische ruimte:
ca. 4 m²



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



**Type Vliet is
met ca. 129m² de ruimste
rijwoning van fase 1**

RIJWONING TYPE VLIET

Ontdek onze prachtige 11 nieuwe rijwoningen van het type Vliet. Met een breedte van 5.40 zijn dit de breedste rijwoningen in deze fase. Verdeeld over 2 rijen biedt de ene rij 4 woningen met tuinen op het noordwesten, terwijl de andere rij bestaat uit 7 woningen met tuinen op het oosten. Elke tuin is voorzien van een aparte houten berging, zodat je ook voor de fietsen en het tuingereedschap voldoende opslagruimte hebt. De woonkamer en keuken, die een royale oppervlakte van ca. 36 m² beslaan, vormen het hart van elke woning. De woningen zijn 3-laags met sfeervolle schuine kap, voorzien van een dakraam, en bieden ca. 129 m² woonoppervlak. Op de eerste verdieping bevinden zich drie (slaap) kamers en een complete badkamer. De ruime zolder op de tweede verdieping heeft een aparte ruimte voor je wasmachine en droger. De woningen zijn zeer energiezuinig en voorzien van zonnepanelen op het dak en een warmteterugwinningssysteem.

type Vliet

WOONOPPERVLAKTE:
CA. 129 M²

Bouwnummers:
30 t/m 36 en 250 t/m 253

nul-op-
de-meter-
woningen

- Woonkamer / keuken:
ca. 38 m²
- Slaapkamer 1:
ca. 15 m²
- Slaapkamer 2:
ca. 12 m²
- Slaapkamer 3:
ca. 9 m²
- Badkamer:
ca. 5 m²
- Onbenoemde ruimte:
ca. 30 m²
- Technische ruimte:
ca. 4 m²



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



**Een moderne woning
met twee verdiepingen,
zolder en gelegen aan
het water.**

RIJWONING TYPE BEEK

Ontdek Type Beek: 9 moderne woningen verdeeld over 2 rijen. Met in de eerste rij 5 prachtige woningen met tuinen op het noordoosten. Bij de andere rij zijn de tuinen gelegen op het zuidoosten. Elke tuin is voorzien van een aparte houten berging, waardoor u voldoende opbergruimte heeft voor al uw spullen. Deze woningen met schuine kap bieden een leefruimte van ca. 104 m² en zijn uitgerust met standaard 3 (slaap)kamers en een complete badkamer. De lichte woonkamer met open keuken biedt een fantastisch uitzicht op de heerlijke achtertuin. Daarnaast beschikt type Beek over een ruime zolder op de tweede verdieping voorzien van een dakraam, inclusief een aparte ruimte voor je wasmachine en droger. Met een binnenmaat van 5.10m breed zijn deze woningen ruim en comfortabel. Een bonus is dat de voorzijde van alle woningen is gelegen aan het water, waardoor je hier kan genieten van vrij zicht.

type Beek

WOONOPPERVLAKTE:
CA. 104 M²

Bouwnummers:
25 t/m 29 en 241 t/m 244

nul-op-
de-meter-
woningen

- Woonkamer / keuken:
ca. 30 m²
- Slaapkamer 1:
ca. 11 m²
- Slaapkamer 2:
ca. 10 m²
- Slaapkamer 3:
ca. 6 m²
- Badkamer:
ca. 5 m²
- Onbenoemde ruimte:
ca. 22 m²
- Technische ruimte:
ca. 2 m²



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Disclaimer: De plattegronden in de verkoopbrochure zijn bedoeld om een indruk van de woning te geven. Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.



De compacte gezinswoning met twee (slaap)kamers en een ruime zolder

RIJWONING TYPE POEL

Dit type bestaat uit tien compacte gezinswoningen, verdeeld over twee rijen. De eerste rij biedt vijf woningen met tuinen op het noordoosten, terwijl de tweede rij op het zuidwesten ligt. Elk van deze tuinen is voorzien van een separate houten berging. Deze drielaagse woningen met schuine kap zijn ruim en modern. Met een oppervlakte van ca. 99 m² bieden ze genoeg leefruimte voor een gezin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee kamers en de complete badkamer en op de tweede verdieping is er een zolder standaard voorzien van een dakraam en oppervlakte van ca. 19 m². Daarnaast is hier een aparte ruimte voor de wasmachine en droger.

type Poel

WOONOPPERVLAKTE:
CA. 97 M²

Bouwnummers:
245 t/m 249 en 263 t/m 267

- Woonkamer / keuken: ca. 27 m²
- Slaapkamer 1: ca. 16 m²
- Slaapkamer 2: ca. 9 m²
- Badkamer: ca. 5 m²
- Onbenoemde ruimte: ca. 23 m²
- Technische ruimte: ca. 2 m²

nul-op-de-meter-woningen



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING (OPTIE SLAAPKAMER)



Zo werkt het!

Zeer energiezuinig wonen

In Spetterend wonen in Waterwijk maken we gebruik van slimme, duurzame ontwerpen en bewezen technische oplossingen die ervoor zorgen dat jouw huis zeer energiezuinig is.

Wat kan ik verwachten?

Een huis met prima isolatie. Comfortabel warm in de winter en behaaglijk koel in de zomer. En ruim voldoende warm water. Dankzij warmte- en koudeopslag, een bewezen methode om energie in de vorm van warmte of koude in de bodem op te slaan. De warmtepomp zorgt vervolgens dat die energie daar komt waar die nodig is. De warmtepomp werkt volledig op zonne-energie van de zonnecellen op je dak. De huizen in Spetterend wonen in Waterwijk hebben allemaal vloerverwarming (en vloerkoeling dus). Een uitgekiend klimaatstelsel zorgt dat de temperatuur in huis altijd constant is. Is het buiten koud? Dan zorgt de warmtepomp dat de vloer aangenaam warm aanvoelt en de kamer wordt verwarmd. Is het buiten heet, dan koelt de vloer af.

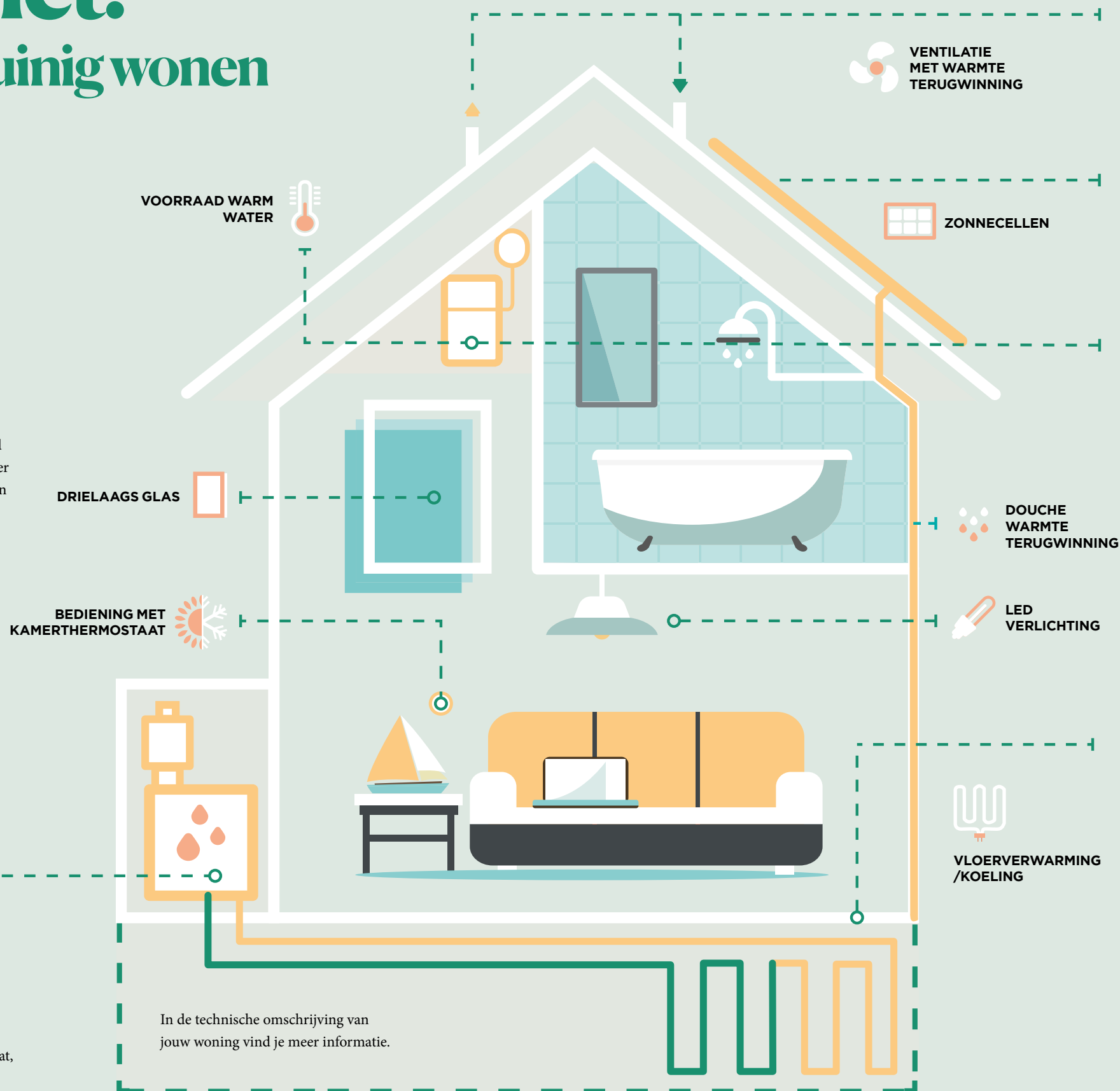
Onderhoud van het systeem

Het systeem is onderhoudsarm en gebruikersvriendelijk. Het enige dat je hoeft te doen is af en toe de waterdruk in de vloerverwarming controleren. Is de druk te laag, dan moet het systeem worden bijgevuld.

WARMTEPOMP (DE BRON ZIT 110 TOT 150 METER IN DE GROND)

Warmtepomp

De warmtepomp zorgt in jouw huis voor de verwarming, koeling en het warme water. Je bedient de warmtepomp met de kamerthermostaat, met instellingen voor de ruimtetemperatuur, een keuzemenu voor de bereiding van warm tapwater, de tijd en de datum. Als de thermostaat eenmaal is ingesteld, hoeft je er eigenlijk nooit meer aan te komen!



In de technische omschrijving van jouw woning vind je meer informatie.

Ventilatiesysteem

Het ventilatiesysteem zorgt ervoor dat het CO₂-gehalte in iedere ruimte constant wordt bewaakt. Het systeem stuurt bij waar nodig. Verse buitenlucht wordt eerst voorverwarmd, zodat de binnentemperatuur op peil blijft.

Zonnecellen

De zonnecellen wekken genoeg elektriciteit op voor de verwarming, de koeling, het warm water en de ventilatie, maar daar bovenop ook nog voor verlichting en huishoudelijke apparatuur. De woningen zijn daarmee 'nul op de Meter'.

Boiler

De woning beschikt over een boiler. Je kunt zelf het gewenste warmwatercomfort instellen met de kamerthermostaat. Er is ruim voldoende warm water om te douchen of een bad te nemen.

Vloerverwarming en -koeling

Je nieuwe huis heeft vloerverwarming en vloerkoeling. Zo'n systeem is gebaseerd op relatief lage temperaturen. Dit betekent in de praktijk dat veranderingen in temperatuur langzamer gaan dan bij reguliere verwarming. De beste resultaten bereik je dan ook als de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur staat. Dan doet het systeem de rest.

Vloerverwarming heeft grote voordelen:

- Geen radiatoren in huis en meer nuttige ruimte
- Een gelijkmatige temperatuur in het hele huis
- Geen warmeluchtstromen meer, dus minder rondwarrelend stof (goed nieuws dus voor mensen met een aandoening aan de luchtwegen!)

Kom thuis in je eigen woning met zelf gekozen keukens en badkamer



Welkom in de betoverende wereld van Mosa, waar tegels regeren. Als wereldleider in tegelproductie met meer dan 130 jaar ervaring, biedt Koninklijke Mosa hoogwaardige keramische vloer- en wandtegels. Onze passie voor duurzaamheid en Cradle-to-Cradle-principes zorgt voor hergebruik van materialen, afvalvermindering en energiebesparing. Mosa blijft een toonaangevende kracht in de internationale tegelindustrie, met schitterende ontwerpen en functionaliteit die de architectuurmarkt veroveren.

GROHE: DE KUNST VAN KWALITEITSKRANEN

Ervaar een revolutie in je keuken en badkamer met de duurzame kranen van GROHE. Kwaliteit, Technologie, Design en Duurzaamheid zijn de bouwstenen van GROHE's succes. Elke kraan en douche is een perfecte combinatie van stijl en functionaliteit die jouw wensen overtreft. Voel het verschil wanneer je een GROHE kraan opent en ontdek een nieuwe dimensie van elegantie.

VILLEROY & BOCH: LUXE SANITAIR OP ZIJN BEST

Geniet van de ultieme luxe in je badkamer met het verfijnde sanitair van Villeroy & Boch. Als wereldwijde trendsetter creëert Villeroy & Boch betaalbare producten die het dagelijks leven verrijken. Elk detail is zorgvuldig vervaardigd met uitzonderlijke kwaliteit en esthetiek. Met meer dan 260 jaar ervaring en vakmanschap worden de hoogste eisen gesteld aan materialen. Villeroy & Boch brengt jouw droomwereld tot leven.

Op basis van zorgvuldig opgestelde tegelwerkpakketten en sanitairpakketten kun je de badkamer en/of toilet upgraden naar jouw persoonlijke wensen.

DE KEUKEN VAN JE DROMEN

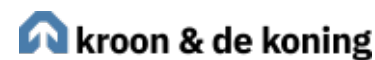
Stap binnen in de keuken van je dromen. Een hoogwaardige keuken met apparatuur samengesteld die perfect past bij jouw woning. Kies uit een scala aan kleuren voor de keukenfronten en werkbladen, en geniet van de veelzijdigheid in greepmogelijkheden. Laat je culinaire visie tot leven komen in een keuken die al je wensen overtreft. Spetterend Wonen in Waterwijk heeft voor de woningen een keuken inclusief apparatuur samengesteld, welke tegen inlevering van de keukencheque kan worden geplaatst in jouw woning.



Ontwikkelcombinatie Wilderszijde:



Realisatie:



Disclaimer: Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de betrokken partijen is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure gedeeltelijk over te nemen of op enige wijze openbaar te maken. Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden. De artist impressions, plattegronden en situatietekeningen in de verkoopbrochure zijn bedoeld om een indruk van de woning en de woonomgeving te geven. De aangegeven kleuren van de woningen, de inrichting van het openbaar gebied en de locatie van de bomen en dergelijke zijn indicatief en kunnen bij de realisatie afwijken.



Lansingerland
010 - 519 04 35
nieuwbouw@vanherk.nl
www.vanherk.nl



Rotterdam
010 - 820 09 42
info@demakelaars.nu
www.demakelaars.nu

Verkoopinformatie

